

YUSUFELİ ÇOK PROGRAMLI ANADOLU LİSESİ OKUL KANTİNİ İHALE ŞARTNAMESİ

Madde 1	YUSUFELİ ÇOK PROGRAMLI ANADOLU LİSESİ kantini Okul Aile Birliği tarafından kiraya verilecektir. "Açık Teklif Verme Pazarlık" usulü ile kiraya verilecektir.
Madde 2	Teklifler yazılı olarak alınacak ihale pazarlık suretiyle sonuçlandırılacaktır.
Madde 3	<p>a) Muhammen bedel (Aylık) net : 400,00 TLx9= 3.600,00 TL TOPLAM İŞLETME BEDELİ %3 arz bedeli düşüldükten sonra % 80 okul aile birliklerinin,% 20 si İl ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüklerinin kullanımına bırakılacaktır.</p> <p>b) İhalenin Yapılacağı Yer : YUSUFELİ ÇOK PROGRAMLI ANADOLU LİSESİ</p> <p>c) İhalenin yapılacağı Tarih : 10.03.2017 Cuma</p> <p>d) İhalenin yapılacağı Saat : 14⁰⁰</p> <p>e) İhalesi Yapılacak Okulun Adresi : YUSUFELİ ÇOK PROGRAMLI ANADOLU LİSESİ Merkez Mah. İnönü Cad. Yusufeli-ARTVİN</p>
Madde 4	İhaleye İştirak edenler bu şartname ve ekinde bulunan özel hükümlerin Tüm maddelerini önceden okumuş ve kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
Madde 5	<p>İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler</p> <p>a) T.C. Vatandaşı olmak</p> <p>b) Yüz Kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.</p> <p>c) Başka bir kantin işletiyor olmamak.</p> <p>d) Gerçek Usulde gelir vergisi mükellefi olmayı taahhüt eden, gerçek kişiler Tüzel kişiler (Şirket) ihaleye alınmayacaktır.</p>
Madde 6	<p>İhaleye katılacaklardan istenecek belgeler.(Bu belgeler bir dosya içerisinde ihale komisyonuna 10.03.2017 Cuma günü saat 14⁰⁰'a kadar teslim edilecektir.</p> <p>a) Teklif mektubu (Zarf içerisinde)</p> <p>b) İkametgâh ilmühaberi (Nüfus Müdürlüğünden)</p> <p>c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi ve Nüfus Kayıt Örneği</p> <p>d) Sabıka Kaydı</p> <p>e) Başka bir kantin çalıştırmadığına dair taahhütname (İlgili Esnaf Odasından)</p> <p>f) Geçici teminat olarak 108.00 TL' nin yatırıldığına dair dekont.</p> <p>g) Sağlık kurumundan alınmış sağlık raporu.</p> <p>h) Milli Eğitim Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Yusufeli Şubesindeki 40179222-5011 nolu hesabına İhale Doküman Parası olan 50 TL' nin yatırıldığına dair dekont.</p> <p>i) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış "<i>Ustalık Belgesi</i>" sahibi olması şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirinde Ustalık Belgesi bulunmaması durumunda "<i>İş Yeri Açma Belgesi, Kalfalık, Kurs Bitirme Belgelerinden</i>" en az birine sahip olma şartı aranır.</p>
Madde 7	Geçici teminat bedeli; Muhammen Bedelin %3'ünden (Yüzde üçünden) az olamaz. Yapılan teklifin 9 aylık toplam karşılığındaki tutarın %3'ünden (Yüzde üçünden) az olamaz. Geçici Teminat Bedeli YUSUFELİ ÇOK PROGRAMLI ANADOLU LİSESİ Okul Aile Birliğinin T.C. Ziraat Bankası Yusufeli Şubesindeki TR15 0001 0004 1526 8247 2050 01 no lu hesabına yatırılacak olup, işlem ile ilgili dekont dosyada ibraz edilecek.
Madde 8	İhaleye katılma şartlarını taşımayanlarla haklarında icra takibi yapılarak tahliye suretiyle işletme sözleşmesi feshedilenler, daha önce aynı kantini işletmekte iken, işletenin kusuru nedeni ile sözleşmesi feshedilenler, halen kantin işletmekten dolayı kira borcu bulunanlarla ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları ve tüzel kişiler ihaleye iştirak edemezler.
Madde 9	2886 sayılı Devlet İhale Kanununa 74 üncü maddesine göre idare uygun gördüğü şahsa verme hakkına sahiptir. Ancak ihalede teklif ve pazarlık edilen en uygun bedel muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yükseğinden ihale edilir. İhale komisyonu tüm koşulları dikkate alarak en düşük ve en yüksek teklifleri göz önünde bulundurma suretiyle takdir hakkını kullanır.
Madde 10	Kantin İşletme süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 1 yıldır. Bu bir yıllık işletme süresinin sonunda en son ödenen İşletme bedeline "09/02/2015 tarih 28199 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birlikleri Yönetmeliğinin 21. Maddesi Gereği Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Kira Tespit Komisyonu tarafından tespit edilen oran uygulanır. Ancak, bu uzatma süresi, Milli Eğitim Bakanlığı 04/05/2010 tarihli ve 820/3033 sayılı "Okul Kantin İşletme Süreleri" ile Maliye Bakanlığı'nın 300 Sıra Numaralı Millî Emlak Genel Tebliği IV. Maddesi hükmü gereğince "Kiraya verilecek taşınmaz malların

	kiralama süresi olan 10 yıldan çok olamaz”..
Madde 11	Sözleşme yapılması aşamasında, alınacak kati teminat miktarı, ihaleyi kazananlardan ihale bedelinin (toplam işletme bedelinin) yıllık tutarının % 6’sidir.
Madde 12	İhaleyi alan kantin işletmecisi toplam işletme bedeli yıllık tutarının %3’ü oranındaki arz bedelini kantin mülkiyetinin hazineye olmamasından dolayı ödemeyecektir. Ancak aylık işletme bedelinin % 80 okul aile birliklerinin,% 10 u İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ve %10 u İl Millî Eğitim Müdürlüklerinin kullanımına bırakılmak üzere okul aile birlik hesabına yatırmayı taahhüt eder. Yatırılmayan kiralar 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki kanuna göre tahsil edilir.
Madde 13	09/02/2012 tarih 28199 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birlikleri Yönetmeliğinin 19. Maddesi gereği İlan edilen ilgili eğitim ve öğretim yılı takvimindeki yaz tatili ile yarıyıl tatili hariç olmak üzere aylık kira bedelinin belirlenmesinde; okulların eğitim ve öğretime açık olduğu günler dikkate alınır.
Madde 14	<u>İhale üzerinde kalan müstecir, ihale komisyonu kararının kendisine yazılı tebliğinden itibaren 1 hafta içinde kati teminatı ve sözleşmeye ilişkin diğer giderleri yatırmak zorundadır.</u>
Madde 15	<u>Geçici teminatın iadesi:</u> İhale üzerinde kalan müstecir kati teminatı yatırdığına dair dekontu ibrazı üzerine geçici teminatın iadesi yapılır. İhaleye katılan diğer iştirakçilerin geçici teminatları talepleri üzerine derhal iade edilecektir.
Madde 16	<u>Kati Teminatın İadesi:</u> İşletici şartname ve mukavele hükümlerine tamamen riayet ettiği ve sözleşmenin geçerli olduğu süreyi tamamladığı takdirde kati teminat sözleşme hitamında geri verilir.
Madde 17	İhale üzerinde kalan müstecirin yazılı tebliğinden itibaren 1 hafta içinde mükellefiyetini yerine getirmemesi halinde, ihale üzerinde kalanın geçici teminatı, protesto çekilmeye veya herhangi bir idari ve adli yargı merciinden karar almaya ihtiyaç olmaksızın doğrudan Okul Aile Birliğine irad kaydedilir. Bu durumda ihale komisyonu diğer teklif verenlerden uygun gördüğü ile sözleşme yapmaya serbesttir.
Madde 18	Her ne sebepten dolayı olursa olsun, işlenen yerin istekliye teslimine imkan hasıl olmaz veya teslimi gecikirse isteklinin bu sebeple bir iddiada bulunmaya hakkı olmayacaktır.
Madde 19	Okul Aile Birliği ve okul yönetimince herhangi bir olumsuzluktan dolayı tahliyesine karar verildiğinde 15 gün içerisinde tahliye edilmek zorundadır. Bundan dolayı kantin işletmecisi herhangi bir hak iddia edemez.
Madde 20	Taraflar en az 1 ay öncesinden haber vermek şartıyla sözleşmeyi feshe her zaman yetkilidir.
Madde 21	İşletici her ne suretle ve sebeple olursa olsun mukavele şartlarına riayet etmediği takdirde mukavelesinin okul müdürlüğü tarafından fesih ve teminatın okul aile birliğine irad kaydedilmesi ve bu hususta icap eden muamelenin yapılmasına işletici kabul etmiş sayılır.
Madde 22	İşlenen yerin içinde ve dışında yazı ile müsaade alınarak yapılacak yerli tesisat ve tertibat ile teferruat için bir masraf ve tazminat istemeye işleticinin hakkı olmayacağı gibi kullanılan yer temiz olarak geri teslim edilecektir. ilgili yasalar çerçevesinde Yusufeli mahkemeleri ve icra dairelere olacaktır.
Madde 23	Şartname ve ekteki mukavelenin tatbikinden doğabilecek her türlü ihtilaf mercii ilgili yasalar çerçevesinde Yusufeli Mahkemeleri ve icra dairelere olacaktır.
Madde 24	Yüklenici değişmesi durumunda okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla komisyonca takdir edilen meblağ eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.
Madde 25	Elektrik , su ve ısınma giderleri yüklenici tarafından ödenecektir. 01.03.2017